

# KLARSTELLUNGS- UND ERGÄNZUNGSSATZUNG "LANGE STRASSE NORD" IN WILDENSTEIN














1:1.500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 17.10. BIS 17.11.2022





26.09.2022



## ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

-  Geltungsbereich
-  1 Ergänzungsbereich (§ 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB)
-  oberird. Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
-  unterird.
-  LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
-  PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
-  Maßnahmen für den Artenschutz  
Maßnahmen zur Gartengestaltung  
Maßnahmen zur Pflanzenverwendung
-  Einzelpflanzgebot (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Einzelpflanzbindung (EPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  archäologischer Prüffall
-  gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Vorort-Kartierung)
-  Bestehende Grundstücksgrenzen

## ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

-  Schutz der angrenzenden Flachland-Mähwiese und Streuobstbestände
-  gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)
-  externe Maßnahmen: Streuobstbäume
-  externe Maßnahmen: Fläche

