

# BEBAUUNGSPLAN "BADFELD, 2. ERWEITERUNG" IN WILDENSTEIN

1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 21.02.2022  
INKRAFTTRETEN 04.03.2022

21.02.2022

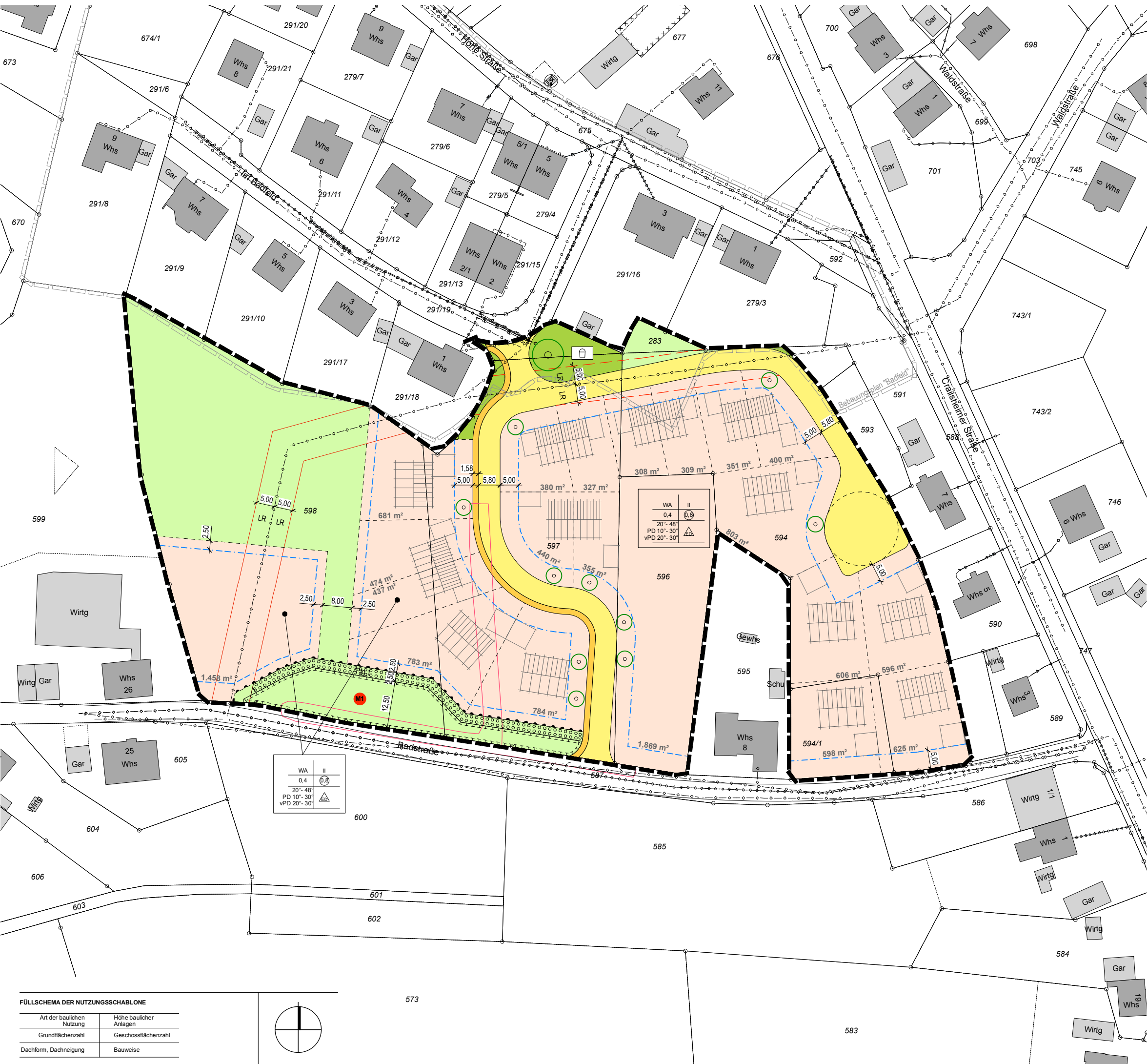


## ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- ⊙ 0,8 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- 20° - 48° Zulässige Dachneigung
- PD Pultdach
- vPD versetztes Pultdach
- △ ED Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze
- Wohngebiet
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- oberird. Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- unterird. ---
- LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- ⊞ Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- M1 Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Pflg1 Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ⊙ Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
- nach § 33 NatSchG besonders geschütztes Biotop
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

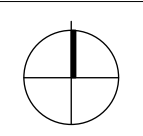
## ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)



**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



573

583