

WA	II
0,4	0,5
	SD 20-45°

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
462,00 EFH - Erdgeschoss-Rohfussbodenhöhe in mÜNN (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)

BAUWEISE UND BAUGRENZE

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform/Dachneigung

**VERFAHRENSVERMERKE**

LANDKREIS : OSTALBKREIS PLANGEBIET NR. :  
 GEMEINDE : FICHTENAU  
 GEMARKUNG : UNTERDEUFSTETTEN  
 FLUR : --

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB  
 GEFASST AM \_\_\_\_, 2022 UND  
 IM AMTSLATT NUMMER \_\_/2022  
 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM \_\_\_\_, 2022

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB  
 GEFASST AM \_\_\_\_, 2022  
 IM AMTSLATT NUMMER \_\_/2022 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM \_\_\_\_, 2022 UND  
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM \_\_\_\_, 2022 BIS \_\_\_\_, 2022

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO  
 VOM GEMEINDERAT GEFASST AM \_\_\_\_, 2022

AUSFERTIGUNG  
 DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM \_\_\_\_, 2022  
 GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.  
 BÜHLERZELL, DEN \_\_\_\_, 2022

SCHMIDT-WAGEMANN, BÜRGERMEISTERIN

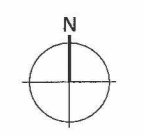
IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB  
 DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSLATT NUMMER \_\_/2022 AM \_\_\_\_, 2022

**GEMEINDE FICHTENAU**  
 BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG  
 "Südliche Lange Äcker,  
 1. Erweiterung, 2. Änderung" in Unterdeufstetten  
 ENTWURF



TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG 1:500  
 TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/  
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ANERKANNT: Fichtenau, 25.07.2022



*Annet Wagemann*  
 Schmidt-Wagemann, Bürgermeisterin

stadtlandingenieure GmbH  
 73479 Ellwangen  
 Wolfgangstraße 8  
 Telefon 07961 9881-0  
 Telefax 07961 9881-55  
 office@stadtlandingenieure.de  
 www.stadtlandingenieure.de

**stadtlandingenieure**  
 V:\F12201\_Lange Äcker\01\_VWX\_Plane\011\_VorentwurfBPL\_Änderung\_2022-06-24.vwx