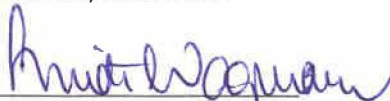


Bebauungsplan "Südliche Lange Äcker, 1. Erweiterung, 2. Ände- rung" in Unterdeufstetten

Begründung zum Bebauungsplan Entwurf

Anerkannt: Fichtenau, 25.07.2022



Schmidt-Wagemann, Bürgermeisterin

Gefertigt: Ellwangen, 24.06.2022

Projekt: FI2201 / 583307
Bearbeiter/in: NK

stadtlandingenieure GmbH
73479 Ellwangen
Wolfgangstraße 8
Telefon 07961 9881-0
Telefax 07961 9881-55
office@stadtlandingenieure.de
www.stadtlandingenieure.de

INHALTSVERZEICHNIS

ÜBERSICHTSLAGEPLAN (AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE)	2
1. Erfordernis der Planänderung	2
2. Rechtsverhältnisse, bestehende Planungen	3
3. Lage und Begrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	3
4. Ziel und Zweck der Planänderung	3
5. Begründung der planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes...	3
5.1. Höhe baulicher Anlagen	3
6. Begründung der örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes	4
6.1. Gestaltung von baulichen Anlagen	4
6.1.1. Dachneigung	4

